

Số: 870 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 17 tháng 03 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 12 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hải Dương, với các nội dung chủ yếu sau đây:

a) Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

TT	CHỈ TIÊU	Tổng diện tích	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
			Phường Cẩm Thượng	Phường Bình Hàn	Phường Ngọc Châu	Phường Nhị Châu	Phường Quang Trung
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	11.168,20	263,54	238,11	194,24	316,76	104,30
1	Đất nông nghiệp	4.144,94	1,30	7,90	15,17	109,09	
1.1	Đất trồng lúa	2.640,97	0,31	3,31	3,22	94,15	
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>2.640,59</i>	<i>0,31</i>	<i>3,31</i>	<i>3,22</i>	<i>94,15</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	190,05	0,38	1,46	10,83	9,89	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	574,33		3,07			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	573,61	0,61	0,06	1,13	5,05	

TT	CHỈ TIÊU	Tổng diện tích	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
			Phường Cẩm Thượng	Phường Bình Hàn	Phường Ngọc Châu	Phường Nhị Châu	Phường Quang Trung
1.5	Đất nông nghiệp khác	165,98					
2	Đất phi nông nghiệp	7.013,05	262,24	230,21	179,07	207,67	104,30
2.1	Đất quốc phòng	27,81	0,02	0,03	3,61	0,01	
2.2	Đất an ninh	15,04	0,03	0,63	0,01	0,02	0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	234,03					
2.4	Đất cụm công nghiệp	249,70	46,78				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	105,05	7,43	2,16	1,13	0,11	0,78
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	402,62	34,42	21,92	7,40	20,42	2,29
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.8	Đất phát triển hạ tầng	2.513,16	60,60	68,50	46,85	71,43	29,03
2.9	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	0,46					
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	8,71	0,07	0,05	3,33		
2.11	Đất ở tại đô thị	1.587,99	55,62	74,03	72,76	62,41	34,15
2.12	Đất ở tại nông thôn	583,59					
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	69,71	0,62	1,51	0,48	0,32	4,52
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	12,59		0,48	2,49	0,07	0,66
2.15	Đất công trình sự nghiệp khác	0,07					
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	29,06	0,52	0,04	0,53	0,01	0,32
2.17	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	103,18	3,45	3,07	2,25	3,00	
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gồm sứ	72,73	17,37	11,55		2,18	
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	1,25					
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	115,64	2,99	0,20	1,24	4,07	7,45
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	20,90	0,71	1,73	0,41	1,73	0,22
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	758,87	27,02	17,08	36,47	41,89	0,18
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	96,99	4,59	27,23	0,10		24,69
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	3,90					
3	Đất chưa sử dụng	10,20					

TT	CHỈ TIÊU	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Nguyễn Trãi	Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	55,90	82,73	35,66	71,00	262,82
1	Đất nông nghiệp		0,06		0,41	1,85
1.1	Đất trồng lúa					0,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>					0,00

TT	CHỈ TIÊU	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Nguyễn Trãi	Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác					0,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm		0,03			0,05
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản		0,02		0,41	1,39
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	Đất phi nông nghiệp	55,90	82,67	35,66	70,59	260,97
2.1	Đất quốc phòng	3,36				
2.2	Đất an ninh	2,77	0,03	0,01	0,03	5,86
2.3	Đất khu công nghiệp					
2.4	Đất cụm công nghiệp					7,59
2.5	Đất thương mại, dịch vụ		0,10	0,07	0,06	4,48
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	3,25	8,50	1,15	1,30	14,01
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất phát triển hạ tầng	17,05	23,64	11,02	23,55	114,54
2.9	Đất có di tích lịch sử-văn hoá					
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải			0,01		0,08
2.11	Đất ở tại đô thị	20,11	38,04	13,39	20,22	101,97
2.12	Đất ở tại nông thôn					
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,08	3,08	4,94	15,43	6,01
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	2,76		0,12	1,37	0,18
2.15	Đất công trình sự nghiệp khác		0,01			
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	0,14	0,17		0,23	0,36
2.17	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	0,18	0,09		0,73	0,28
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ					
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng					
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2,84	1,40	0,29	0,27	4,19
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng		0,20	0,65	0,09	0,98
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1,93	0,39	4,01	6,91	
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	1,43	7,02		0,40	0,45
2.24	Đất phi nông nghiệp khác					
3	Đất chưa sử dụng					

TT	CHỈ TIÊU	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Tân Bình	Phường Lê Thanh Nghị	Phường Hải Tân	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	277,37	127,44	411,54	746,01	651,11
1	Đất nông nghiệp	3,42		18,58	23,09	249,96

TT	CHỈ TIÊU	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Tân Bình	Phường Lê Thanh Nghị	Phường Hải Tân	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà
1.1	Đất trồng lúa				-3,75	173,21
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>				-3,75	173,21
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,52		17,35	1,73	5,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,98		0,22	0,38	1,57
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,93		1,01	24,72	60,35
1.5	Đất nông nghiệp khác					8,90
2	Đất phi nông nghiệp	273,95	127,44	392,96	722,92	399,26
2.1	Đất quốc phòng	0,32	2,30			
2.2	Đất an ninh	0,10	0,09	0,10	3,78	0,26
2.3	Đất khu công nghiệp				125,54	46,07
2.4	Đất cụm công nghiệp					35,47
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	10,01		2,83	21,35	6,54
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	10,29	10,73	18,04	66,97	14,81
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất phát triển hạ tầng	104,08	42,48	146,70	227,85	144,99
2.9	Đất có di tích lịch sử-văn hoá					
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,18	0,09		0,00	0,01
2.11	Đất ở tại đô thị	103,70	43,23	152,28	192,01	96,48
2.12	Đất ở tại nông thôn					
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	7,29	2,32	1,09	0,74	9,41
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,42	0,01	2,85		
2.15	Đất công trình sự nghiệp khác					
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	1,00		0,38	2,11	
2.17	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	4,81	0,01	7,97	8,23	3,29
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ		0,31	4,58		8,82
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng					
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	9,87	1,18	7,07	20,82	7,96
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,26		0,81	0,97	0,99
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	18,90	15,74	45,04	52,39	24,16
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	2,73	8,94	0,20	0,15	
2.24	Đất phi nông nghiệp khác			3,03		
3	Đất chưa sử dụng					1,89

TT	CHỈ TIÊU	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Ái Quốc	Xã An Thượng	Phường Nam Đồng	Phường Thạch Khê	Phường Tân Hưng
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	833,62	664,15	889,49	545,72	502,08

P. Xã
Phường
Việt
Xã

TT	CHỈ TIÊU	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Ái Quốc	Xã An Thượng	Phường Nam Đông	Phường Thạch Khôi	Phường Tân Hưng
1	Đất nông nghiệp	361,37	325,80	413,72	156,42	221,27
1.1	Đất trồng lúa	232,08	220,99	262,17	122,69	148,63
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	232,08	220,97	262,17	122,69	148,63
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	5,88	12,18	36,56	8,70	18,65
1.3	Đất trồng cây lâu năm	80,05	50,29	22,26	0,00	0,12
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	38,55	42,33	92,74	23,08	53,86
1.5	Đất nông nghiệp khác	4,80			1,94	
2	Đất phi nông nghiệp	472,25	331,34	475,38	389,30	280,80
2.1	Đất quốc phòng	1,65	5,48	8,14	2,88	
2.2	Đất an ninh	1,21		0,06		
2.3	Đất khu công nghiệp	51,38		11,04		
2.4	Đất cụm công nghiệp	16,29		44,04	16,68	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	4,62	6,14		4,65	1,19
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	47,70	0,73	28,52	21,27	2,51
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất phát triển hạ tầng	165,77	126,65	137,49	161,71	124,33
2.9	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	0,27				
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,15	1,55	0,33	0,22	0,26
2.11	Đất ở tại đô thị	130,91		117,90	118,09	113,08
2.12	Đất ở tại nông thôn		91,27			
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	2,18	0,48	3,63	0,84	0,89
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,32	0,87			
2.15	Đất công trình sự nghiệp khác					0,06
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	3,02	0,58	0,60	1,73	9,04
2.17	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	7,73	4,75	9,85	6,49	10,90
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	6,49	15,23	5,44		
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng					
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2,65	4,31	0,40	21,88	9,18
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,45	0,44	2,85	1,00	3,08
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	29,43	70,88	100,89	27,75	5,55
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,02	1,97	4,21	3,94	0,73
2.24	Đất phi nông nghiệp khác				0,15	
3	Đất chưa sử dụng		7,02	0,38		

TT	CHỈ TIÊU	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Tiền Tiến	Xã Quyết Thắng
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	505,52	926,50	486,99	1.077,62	898,00
1	Đất nông nghiệp	265,60	515,62	257,80	603,06	593,48

TT	CHỈ TIÊU	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Tiên Tiến	Xã Quyết Thắng
1.1	Đất trồng lúa	177,35	252,71	171,93	322,23	459,72
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	177,35	252,71	171,93	321,88	459,72
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	17,68	1,54	12,96	27,15	0,28
1.3	Đất trồng cây lâu năm	13,14	15,92	50,40	229,80	105,04
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	57,43	113,07	22,50	5,92	28,45
1.5	Đất nông nghiệp khác		132,38		17,97	
2	Đất phi nông nghiệp	239,92	410,88	228,47	474,56	304,32
2.1	Đất quốc phòng				0,03	
2.2	Đất an ninh				0,03	
2.3	Đất khu công nghiệp					
2.4	Đất cụm công nghiệp	43,25		39,60		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	7,50	20,48	0,50		2,92
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,78		8,24	50,91	6,45
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất phát triển hạ tầng	92,24	227,08	83,48	145,74	116,36
2.9	Đất có di tích lịch sử-văn hoá			0,19		
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,17		0,35	1,49	0,36
2.11	Đất ở tại đô thị	6,13	21,48			
2.12	Đất ở tại nông thôn	75,00	101,97	55,71	144,68	114,96
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,45	1,59	0,38	0,74	0,69
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.15	Đất công trình sự nghiệp khác					
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	1,25	3,14	0,06	1,63	2,17
2.17	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	3,73	4,05	4,99	6,89	6,45
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ				0,76	
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng				0,41	0,84
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,72	2,46	0,67		1,51
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,82	0,32	0,93	0,84	0,40
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	6,32	28,03	33,37	115,69	48,82
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,82	0,27		4,71	2,39
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	0,72				
3	Đất chưa sử dụng			0,72		0,20

b) Kế hoạch thu hồi năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Tổng diện tích	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
			Phường Cẩm Thượng	Phường Bình Hàn	Phường Ngọc Châu	Phường Nhị Châu	Phường Quang Trung
1	Đất nông nghiệp	387,17	2,22	0,33	0,77	0,40	
1.1	Đất trồng lúa	273,67	1,30		0,73	0,40	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	23,92		0,33	0,04		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	23,42					

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Tổng diện tích	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
			Phường Cẩm Thượng	Phường Bình Hàn	Phường Ngọc Châu	Phường Nhị Châu	Phường Quang Trung
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	66,17	0,92				
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	Đất phi nông nghiệp	173,45	1,38	7,40	1,38	0,09	2,07
2.1	Đất quốc phòng	0,27					
2.2	Đất khu công nghiệp	40,80					
2.3	Đất cụm công nghiệp	2,60	0,23				
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	0,95		0,61			
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	36,53		5,65			1,22
2.6	Đất phát triển hạ tầng	55,86	1,15	0,54	0,77	0,07	0,01
	Đất giao thông	27,85	0,43	0,43	0,76	0,07	0,01
	Đất thủy lợi	20,95	0,72	0,11	0,01		
	Đất công trình năng lượng	0,01					
	Đất công trình bưu chính viễn thông	0,01					
	Đất cơ sở văn hóa	1,13					
	Đất cơ sở y tế	0,01					
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	3,53					
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	1,47					
	Đất chợ	0,91					
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,60					
2.8	Đất ở tại đô thị	15,07		0,48	0,11		0,21
2.9	Đất ở tại nông thôn	1,37					
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	4,48		0,10		0,02	0,63
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,30					
2.12	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	2,06			0,50		
2.13	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	0,01					
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,79					
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,68					
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	7,02					
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	4,05		0,02			

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Nguyễn Trãi	Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình
1	Đất nông nghiệp		0,04			2,44
1.1	Đất trồng lúa					1,76
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác					0,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm		0,04			0,11
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản					0,24
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	Đất phi nông nghiệp	8,29	5,27	0,11	1,82	6,36
2.1	Đất quốc phòng	0,27				

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Nguyễn Trãi	Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất cụm công nghiệp					
2.4	Đất thương mại, dịch vụ					0,10
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	6,89	4,06		0,03	1,39
2.6	Đất phát triển hạ tầng	0,38	1,18	0,08	1,42	3,96
	Đất giao thông		1,18	0,03	0,04	1,52
	Đất thủy lợi					1,53
	Đất công trình năng lượng					
	Đất công trình bưu chính viễn thông					
	Đất cơ sở văn hóa	0,38		0,05	0,03	
	Đất cơ sở y tế					
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo					
	Đất cơ sở thể dục - thể thao				1,35	
	Đất chợ					0,91
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải					
2.8	Đất ở tại đô thị		0,03	0,03	0,08	0,91
2.9	Đất ở tại nông thôn					
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan				0,29	
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,30				
2.12	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng					
2.13	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ					
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,45				
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng					
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối					
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng					

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Tân Bình	Phường Lê Thanh Nghị	Phường Hải Tân	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà
1	Đất nông nghiệp	0,22		9,17	53,80	49,29
1.1	Đất trồng lúa				18,05	33,69
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,03		6,81	0,75	1,91
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,19			3,87	1,80
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản			2,36	31,13	11,89
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	Đất phi nông nghiệp	0,30	5,09	9,10	67,69	9,02
2.1	Đất quốc phòng					
2.2	Đất khu công nghiệp				40,80	
2.3	Đất cụm công nghiệp					0,97
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	0,02		0,04		0,18
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		0,86	2,00	3,64	2,55
2.6	Đất phát triển hạ tầng		0,31	2,54	7,05	4,37

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Tân Bình	Phường Lê Thanh Nghị	Phường Hải Tân	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà
	Đất giao thông		0,21	1,42	4,03	2,20
	Đất thủy lợi		0,01	0,62	2,55	2,06
	Đất công trình năng lượng					
	Đất công trình bưu chính viễn thông					
	Đất cơ sở văn hóa		0,09		0,43	0,03
	Đất cơ sở y tế					
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo			0,50	0,04	0,08
	Đất cơ sở thể dục - thể thao					
	Đất chợ					
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải				0,58	0,02
2.8	Đất ở tại đô thị	0,15	0,32	0,23	9,40	0,93
2.9	Đất ở tại nông thôn					
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,10	0,02	0,01	3,28	
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.12	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng			0,14	0,28	
2.13	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ					
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,03				
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng				0,68	
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối		2,15	3,43	0,28	
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng		1,43	0,71	1,70	

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Ái Quốc	Xã An Thượng	Phường Nam Đồng	Phường Thạch Khôi	Phường Tân Hưng
1	Đất nông nghiệp	32,91	20,32	22,20	29,50	37,26
1.1	Đất trồng lúa	23,93	8,32	18,00	25,41	29,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2,05	0,23	0,18	3,29	6,60
1.3	Đất trồng cây lâu năm	3,43	5,89	1,50		0,10
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	3,50	5,89	2,53	0,81	1,44
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	Đất phi nông nghiệp	3,41	4,12	1,59	7,51	16,58
2.1	Đất quốc phòng					
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất cụm công nghiệp			0,31	0,31	
2.4	Đất thương mại, dịch vụ					
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		0,78	0,09	2,09	4,82
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	2,77	2,68	1,01	4,23	9,54
	Đất giao thông	1,63	0,91	0,68	1,53	4,65
	Đất thủy lợi	1,14	1,71	0,33	2,02	2,47
	Đất công trình năng lượng		0,01			
	Đất công trình bưu chính viễn thông		0,01			
	Đất cơ sở văn hóa		0,01		0,01	0,10

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Ái Quốc	Xã An Thượng	Phường Nam Đồng	Phường Thạch Khôi	Phường Tân Hưng
	Đất cơ sở y tế		0,01			
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo		0,02		0,55	2,32
	Đất cơ sở thể dục - thể thao				0,12	
	Đất chợ					
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải					
2.8	Đất ở tại đô thị	0,31		0,03	0,55	1,30
2.9	Đất ở tại nông thôn		0,41			
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		0,01		0,01	0,01
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.12	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng		0,06	0,01	0,19	0,67
2.13	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	0,01				
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,31				
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng					
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối		0,13	0,13	0,13	0,13
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,01	0,06	0,01		0,11

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Tiền Tiến	Xã Quyết Thắng
1	Đất nông nghiệp	13,05	53,80	30,21	3,78	25,47
1.1	Đất trồng lúa	11,44	48,30	28,81	1,16	23,26
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,18	0,18	0,28	0,61	0,12
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,74	1,54	0,79	1,68	1,76
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,69	3,79	0,34	0,34	0,34
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	Đất phi nông nghiệp	1,02	6,98	1,44	0,60	4,83
2.1	Đất quốc phòng					
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất cụm công nghiệp	0,31		0,47		
2.4	Đất thương mại, dịch vụ					
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,09		0,09	0,18	0,09
2.6	Đất phát triển hạ tầng	0,20	6,57	0,60	0,14	4,32
	Đất giao thông	0,01	3,61	0,38	0,01	2,10
	Đất thủy lợi	0,17	2,96	0,22	0,13	2,22
	Đất công trình năng lượng					
	Đất công trình bưu chính viễn thông					
	Đất cơ sở văn hóa					
	Đất cơ sở y tế					
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,02				
	Đất cơ sở thể dục - thể thao					
	Đất chợ					
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải					
2.8	Đất ở tại đô thị					

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Tiên Tiến	Xã Quyết Thắng
2.9	Đất ở tại nông thôn	0,28	0,28	0,14	0,14	0,14
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan					
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.12	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	0,01	0,01	0,01	0,01	0,15
2.13	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ					
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng					
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng					
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng					

c) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Tổng diện tích	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
			Phường Cẩm Thượng	Phường Bình Hàn	Phường Ngọc Châu	Phường Nhị Châu	Phường Quang Trung
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	419,46	6,08	0,68	0,77	0,66	
1.1	Đất trồng lúa	297,06	1,36		0,73	0,40	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	26,74		0,33	0,04		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	23,56					
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	72,10	4,72	0,35		0,26	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	12,64					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	3,07					
2.2	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác	9,57					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	65,26	0,27	3,03	1,19	0,07	0,08

STT	Chỉ tiêu	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Nguyễn Trãi	Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		0,04			2,44
1.1	Đất trồng lúa					1,76
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác					0,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm		0,04			0,11
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản					0,24
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác					
2.2	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác					

STT	Chỉ tiêu	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Nguyễn Trãi	Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	2,64	3,72		0,48	2,88

STT	Chỉ tiêu	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Tân Bình	P. Lê Thanh Nghị	Phường Hải Tân	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	0,23		9,17	55,45	53,49
1.1	Đất trồng lúa				18,05	37,89
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,03		6,81	0,75	1,91
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,20			4,00	1,80
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản (NTTS)			2,36	32,65	11,89
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					8,90
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác					1,32
2.2	Đất NTTS chuyển sang đất nông nghiệp khác					7,58
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,03	3,34	3,53	17,95	2,91

ST T	Chỉ tiêu	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Phường Ái Quốc	Xã An Thượng	Phường Nam Đồng	Phường Thạch Khê	Phường Tân Hưng
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	36,60	21,60	22,20	29,50	37,26
1.1	Đất trồng lúa	24,80	9,60	18,00	25,41	29,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	4,87	0,23	0,18	3,29	6,60
1.3	Đất trồng cây lâu năm	3,43	5,89	1,50		0,10
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản (NTTS)	3,50	5,89	2,53	0,81	1,44
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng trong nội bộ đất nông nghiệp				1,75	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác				1,75	
2.2	Đất NTTS chuyển sang đất nông nghiệp khác					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	1,22	1,62	0,06	3,98	9,63

STT	Chỉ tiêu	Phân theo địa giới hành chính cấp xã				
		Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Tiên Tiến	Xã Quyết Thắng
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	13,55	53,80	30,21	11,40	34,33
1.1	Đất trồng lúa	11,94	48,30	28,81	8,78	32,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,18	0,18	0,28	0,61	0,12
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,74	1,54	0,79	1,68	1,76
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,69	3,79	0,34	0,34	0,34
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		1,99			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác					
2.2	Đất NTTS chuyển sang đất nông nghiệp khác		1,99			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,06	3,34	0,18		3,05

2. Nội dung chi tiết Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hải Dương theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp, Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 09 tháng 3 năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời cập nhật các công trình, dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Hải Dương tích hợp vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Hải Dương, các quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật để đảm bảo đồng bộ và thống nhất; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt và đúng trình tự, thẩm quyền quy định của pháp luật đất đai; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- TTCNTT (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT.NNTNMT (Hoàn 15b)✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Dương Thái